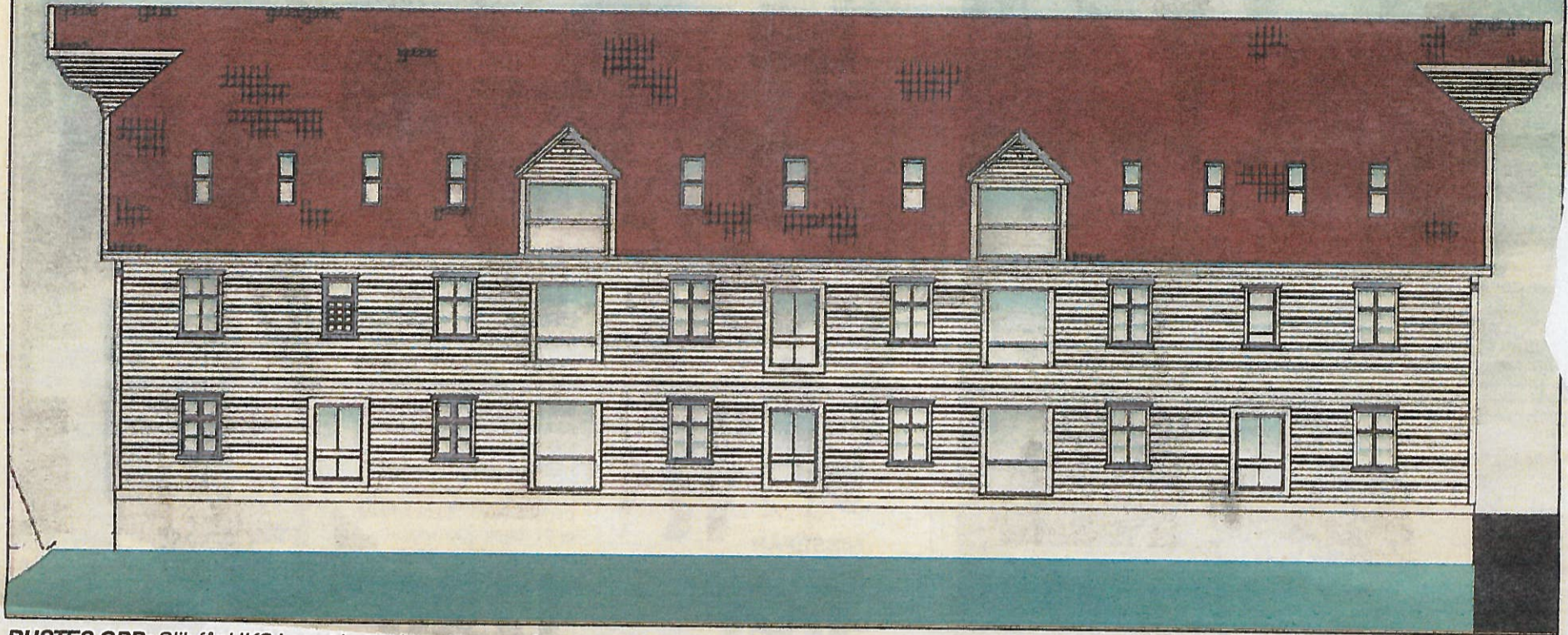


# Får ruste opp Tørrfisk-katedralen



**RUSTES OPP:** Slik får HKS Invest lov av byantikvaren å ruste opp fasaden på Tørrfiskkatedralen. Noen av takvinduene må muligens bort.

ILLUSTRASJON: OVE GRUNG SIV. ARK. MNAL

Slik tillater byantikvaren at eierne ruste opp den fredede sjøboden på Måseskjæret. – Vi er svært fornøyd med resultatet, sier Frode Hølleland.

– Det har vært en lang prosess. Når det kommer til de innvendige løsningene forventer vi en avklaring i løpet av kort tid, legger utelivsbaron Hølleland til overfor BA.

#### 15 MILLIONER

Prosesen startet lenge før Hølleland og andre investorer gjennom HKS Invest kjøpte boden i april i år for 15 millioner kroner. De er de tredje eieren av boden, som også kalles Tørrfisk-katedralen, i løpet av de siste tre årene.

Byantikvaren har gitt dispensasjon fra kulturminneloven under forutsetning av at det blir færre og noe annerledes løsninger på takvinduene mot øst.

Ennå gjenstår altså å bli enig om de innvendige løsningene. Byantikvaren trekker frem blant annet detaljert listverk i nyklassisistisk stil, samt andre

attributter som enten må restaureres eller gjenskapes.

#### NORGES STØRSTE

Tørrfisk-katedralen er landets største sjøbod med sine 2000 bruttokvadratmeter, og bygningen er per i dag på listen over «World Monuments At Risk».

Ifølge Frode Hølleland regner HKS Invest med å bruke 40–50 millioner kroner på å ruste opp boden.

Bystyret har tidligere vedtatt at 40 prosent av arealet kan brukes til boliger. Resten skal disponeres til næring.

Hølleland er overbevist om at de får de innvendige planene godkjent i år.

– Det blir 14 leiligheter i størrelsen 50 til 100 kvadratmeter i høy standard. Når plantegningene er klare og godkjente, legger vi dem ut for salg. Det regner vi med kan la seg gjøre før nyttår.

Frode Hølleland

GEIR KVILE  
geir.kvile@ba.no

# Har sitt på det TØRRRE



FORFALL: Slik står den fredede bygningen nå.

#### Fakta

- 1998 ble det innført byggestopp på Sjøboden på Måseskjæret etter beskyldninger om ulovlig arbeid på det verneverdige bygget.
- Tørrfiskkatedralen ble solgt for 4,5 millioner kroner i 2003 til selskapet Den Store Sjøboden.
- Bygget er fortsatt fredet, men nå har HKS Invest fått dispensasjon til den utvendige restaureringen. Planen er å bygge 14 leiligheter i de øverste etasjene, med pub og næringslokale på grunnplanet.

BA